

2-х комнатная квартира в мкр. Гидрострой

С ремонтом и мебелью!

Площадь квартиры 64,6 м2. Этаж 18/19



Описание

В продаже просторная 2-х комнатная квартира по адресу: ул.Автолюбителей, д.1/3к2. Она отлично подойдёт молодым семьям, которые задумались о покупке своей первой недвижимости или о расширении. Жильё находится в районе с развитой инфраструктурой и живописной природой. Рядом находится большое количество рабочих офисов, школы, детские сады. Но при этом в шаговой доступности вы также сможете насладиться тишиной и уединением у реки. А если у вас есть четвероногий друг, то такое пространство у дома станет отличным местом для ежедневных прогулок.



Планировка

Площадь квартиры 61,4 м² (с учётом балкона 64,6 м²). Жилая площадь квартиры составляет 32,9 м². Площадь кухни – 11,7 м²: здесь оборудована не только зона для приготовления пищи, но и обеденное пространство. Есть возможность дополнительно расширить площадь жилья за счёт застеклённого балкона. Высокие потолки в квартире (2,7 м) делают пространство ещё более светлым и уютным.





Состояние

Ремонт в квартире выполнен в 2018 году. В настоящее время сохранился в хорошем состоянии: вы сможете переехать сразу после покупки, а затем сделать косметический ремонт на свой вкус. Стены жилых комнат оклеены обоями, а пол застелен ламинатом. На кухне стены также оклеены обоями, на полу – линолеум. В подарок новому владельцу остаётся практически вся мебель и техника. Переезд без лишних хлопот и перевозки крупногабаритной мебели – это возможно!



191



Технические условия

Все коммуникации в квартире центральные. Благодаря этому стоимость коммунальных услуг ниже средних по городу. В квартире установлены стальные отопительные радиаторы. Интернет-провайдер: Билайн. Стоимость коммунальных услуг летом до 3000 рублей, зимой до 5000 рублей. Управляющая компания – «Европейский дом».



Дом

Дом построен в 2017 году. Состоит из 19 этажей: квартира расположена на 18. Из окон открывается вид на городской пейзаж. Ремонт в подъездах в хорошем состоянии. Оборудовано 2 лифта: грузовой и пассажирский. А дополнительный комфорт для жильцов обеспечивает наличие консьержа. Материал стен: монолит-кирпич. Подобное сочетание обеспечивает хорошую шумоизоляцию.



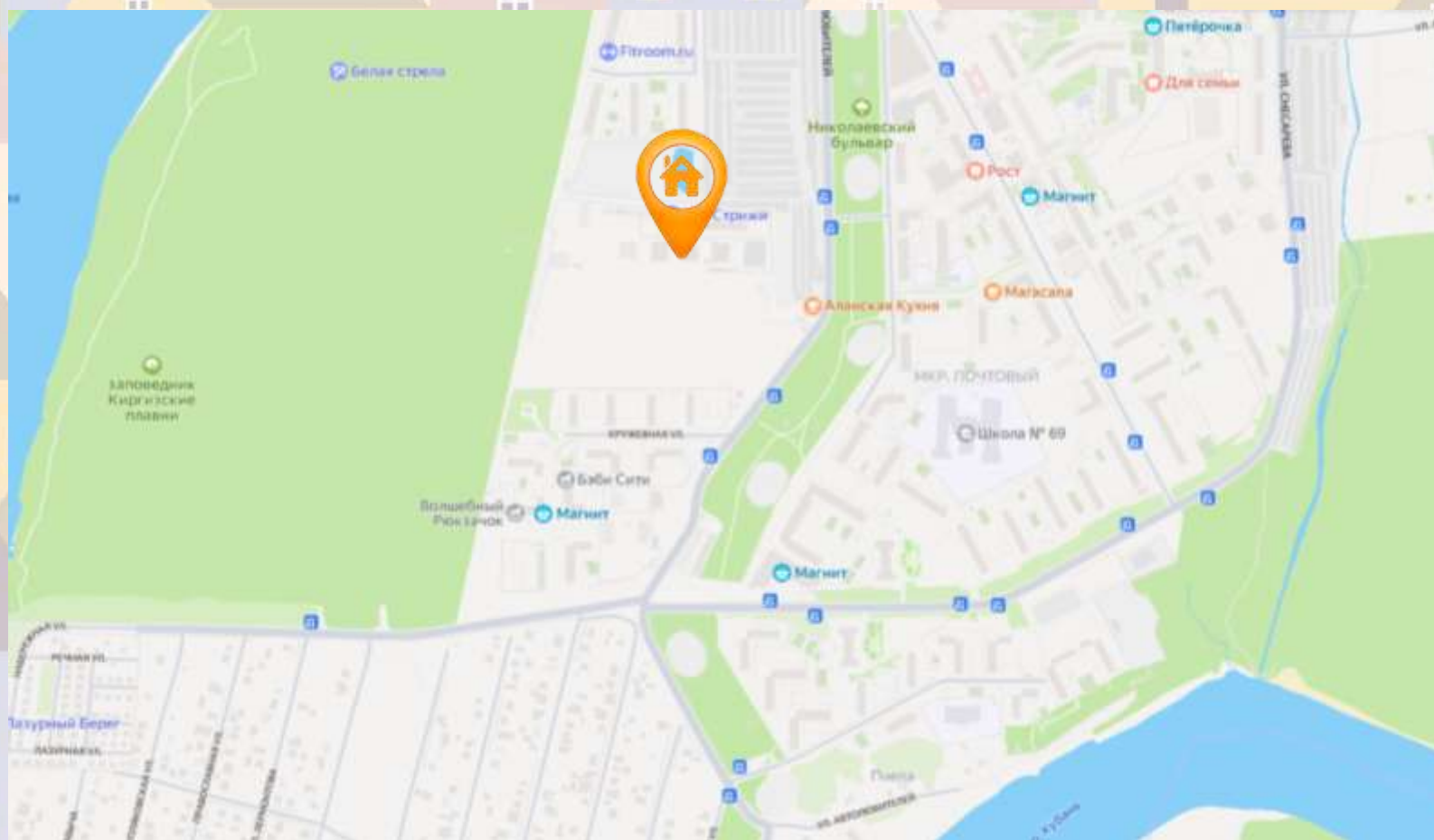
Придомовая территория

Придомовая территория благоустроена: во дворе есть лавочки, детские и спортивные площадки. В радиусе 300 метров находятся объекты социальной инфраструктуры, а также отличные прогулочные зоны. В личном пользовании отдельное парковочное место: вам не придётся тратить время на поиски стоянки в час-пик. Такой вариант недвижимости отлично подойдёт как молодым парам, так и семьям с детьми.



Расположение

Дом расположен в тихом, спокойном районе с развитой инфраструктурой. Детский сад находится в непосредственной близости от дома (300 метров), а расстояние до школы 700 метров. Рядом проходит большое количество маршрутов общественного транспорта, благодаря чему вы сможете добраться в любую точку города. Район станет отличным вариантом для семейной жизни!



Документы:

Кадастровый номер: 23:43:0426011:7630

Основание владения: ДДУ от 2017 года

Варианты оплаты: наличные, ипотека, материнский капитал

Ипотека «Газпромбанк», долг по ипотеке: 1.000.000 рублей

Стоимость квартиры с ремонтом и мебелью:

6.400.000 рублей

P.S. Наслаждайтесь жизнью в районе с развитой инфраструктурой каждый день!

P.S.S. И не забывайте о красивы видах из окон!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

8(918)233-07-43

WhatsApp:

8(918)233-07-43

По электронной почте:

cygankova.profrielt@yandex.ru

Цыганкова Марина Николаевна



А так же по телефону
в офисе:

+7 (918) 010-44-66

**Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт**

Адрес офиса:

**ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)**

